

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Estados Financieros Interinos al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No auditados)

Para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de flujos de efectivo (método directo)

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

Informe de revisión del auditor independiente

A los Señores Directores de:

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

Informe sobre los estados financieros intermedios

Hemos revisado los estados intermedios de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA que comprenden el estado de situación financiera intermedia al 30 de septiembre de 2022, los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, los estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de nueve meses terminados en esas fechas y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos – Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021

Con fecha 25 de marzo de 2022, emitimos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de las correspondientes notas.



Juan Landa T.
Socio

Santiago, 28 de noviembre de 2022



Estados de situación financiera intermedios clasificados

Al 30 de septiembre 2022 (no auditado) y 31 de diciembre 2021

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos \$

	Notas	30.09.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	778.229	1.423.048
Otros activos no financieros, corrientes	5	106.869	141.326
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	1.183.713	961.900
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7a)	-	-
Inventarios	8	575.449	551.317
Activos por impuestos corrientes	9	6.659	31.391
Total de activos corrientes		2.650.919	3.108.982
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corrientes	5	27.077	171.757
Propiedades, planta y equipo	10	12.166.595	12.553.452
Total de activos no corrientes		12.193.672	12.725.209
Total de activos		14.844.591	15.834.191

Las Notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros



Estados de situación financiera clasificados

Al 30 de septiembre 2022 (no auditado) y 31 de diciembre 2021

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos \$

	Notas	30.09.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	901.365	451.365
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	1.239.819	1.096.869
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	418.016	420.942
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	519.500	2.282
Total de pasivos corrientes		3.078.700	1.971.458
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7b)	2.598.064	2.933.509
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	1.327.127	1.206.202
Otros pasivos no financieros, no corrientes	14	6.025.475	6.368.866
Total de pasivos no corrientes		9.950.666	10.508.577
Total pasivos		13.029.366	12.480.035
Patrimonio			
Capital emitido	15	9.348.008	9.348.008
Pérdidas acumuladas	15	(7.513.059)	(6.105.482)
Otras reservas	15	(19.724)	111.630
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.815.225	3.354.156
Total de patrimonio y pasivos		14.844.591	15.834.191

Las Notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros



Estados de resultados Integrales intermedios por función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero

y el 30 de septiembre 2022 y 2021 (no auditados)

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos \$

	Notas	01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2022 30.09.2022 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	16	4.095.548	3.212.036	1.325.363	1.032.184
Costo de ventas	17	(6.192.090)	(4.574.820)	(2.141.852)	(1.548.062)
Ganancia (pérdida) bruta		(2.096.542)	(1.362.784)	(816.489)	(515.878)
Otros ingresos, por función	18	2.124.384	1.924.915	754.008	697.024
Gasto de administración	19	(1.534.667)	(1.426.608)	(541.319)	(495.824)
Otros gastos por función	18	(91.924)	(69.620)	(45.333)	(5.986)
Ingresos financieros	20	166.340	79.241	60.313	27.664
Resultado por unidades de reajuste		3.752	(721)	53.214	(404)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(1.428.657)	(855.577)	(535.606)	(293.404)
		4.095.548	3.212.036	1.325.363	1.032.184
Gasto por impuestos a las ganancias		(6.192.090)	(4.574.820)	(2.141.852)	(1.548.062)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(2.096.542)	(1.362.784)	(816.489)	(515.878)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(1.428.657)	(855.577)	(535.606)	(293.404)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		-	-	-	-
Resultados integrales		(1.428.657)	(855.577)	(535.606)	(293.404)
Ganancia por acción básica		(14,29)	(8,56)	(5,36)	(2,94)

Las Notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros



Estados de flujos de efectivos intermedios, método directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos \$

	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$
Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobranza a los clientes	4.035.792	3.296.363
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad	140.986	174.917
Menos:		
Pago proveedores	(3.875.629)	(2.930.162)
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	(2.570.614)	(2.386.956)
Efectivo y equivalente en efectivo provenientes de actividades de la operación	(2.269.465)	(1.845.838)
Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compra de inmuebles maquinarias y equipos	(587.817)	(831.497)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	448.218	498.055
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de inversión	-	(48.635)
Efectivo y equivalente en efectivo provenientes de actividades de inversión	(139.599)	(382.077)
Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Pagos de préstamos a instituciones financieras		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	1.800.800	1.986.235
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	-	591
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(36.555)	(7.790)
Efectivo y equivalente en efectivo provenientes de actividades de financiamiento	1.764.245	1.979.036
Aumento (disminución) neto del efectivo	(644.819)	(248.879)
Saldo del efectivo al inicio del año	1.423.048	1.506.797
Saldo efectivo al final del periodo	778.229	1.257.918

Las Notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros



Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre 2022 y 2021 (no auditados)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos \$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2022	9.348.008	111.630	(6.105.482)	3.354.156
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	9.348.008	111.630	(6.105.482)	3.354.156
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(1.428.657)	(1.428.657)
Resultado Integral	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(131.354)	21.080	(110.274)
Total de cambios en patrimonio	-	(131.354)	(1.407.577)	(1.538.931)
Saldo final 30.09.2022	9.348.008	(19.724)	(7.513.059)	1.815.225

Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre 2022 y 2021 (no auditados)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos \$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2021	9.348.008	65.576	(5.010.340)	4.403.244
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	9.348.008	65.576	(5.010.340)	4.403.244
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(855.577)	(855.577)
Resultado Integral	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	86.864	21.081	107.945
Total de cambios en patrimonio	-	86.864	(834.496)	(747.632)
Saldo final 30.09.2021	9.348.008	152.440	(5.844.836)	3.655.612

Las Notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros

Índice

1. Información general de la Sociedad	11
2. Resumen de las principales políticas contables.....	12
3. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables	22
4. Efectivo y equivalente al efectivo	22
5. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	23
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	24
7. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas	24
8. Inventarios	26
9. Activos por impuestos corrientes.....	26
10. Propiedades, plantas y equipos	27
11. Otros pasivos financieros corrientes	29
12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	29
13. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes	29
14. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	30
15. Patrimonio neto	30
16. Ingresos de actividades ordinarias	32
17. Costos de venta.....	33
18. Otros ingresos y otros gastos por función.....	33
19. Gastos de administración y ventas	34
20. Ingresos financieros	34
21. Información por segmentos	34
22. Contingencias y restricciones.....	35
23. Cauciones obtenidos de terceros.....	36
24. Sanciones.....	36
25. Medio ambiente	37
26. Análisis de riesgos.....	37
27. Compromisos y contingencias.....	44
28. Aprobación estados financieros	50
29. Hechos relevantes.....	50
30. Hechos posteriores.....	50

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



1. Información general de la Sociedad

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (En adelante la “Sociedad”, la “Compañía” o SASIPA), es una empresa filial de CORFO, que se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la Sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**".

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: producción, distribución y comercialización de electricidad y agua potable, servicios de carga y descarga marítima, crianza, reproducción, faenamiento y venta de vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapanui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración.

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se ha constituido en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta Región, Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	%	%
Corporación de Fomento y la Producción – CORFO	100	100
Totales	100	100

Al 30 de septiembre de 2022, la dotación del personal permanente de la compañía es de 104 personas, 22 mujeres y 82 hombres.

Al 30 de septiembre de 2022, el Directorio del Directorio de la Sociedad es la siguiente:

Nombre	Cargo
Ingrid Yuriko Westermeier Tuki	Presidente
Josefa Villarroel Muñoz	Vicepresidenta
Claudia Andrea Fernández Paoa	Directora
Marcos Tamariki Astete Paoa	Director

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Luz Zasso Paoa	Gerente General	Constructor civil
René Poblete López	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Ejecución Químico-Ing. Industrial
Alberto Hereveri Rojas	Jefe de servicio carga y descarga	Contador General
Lucía Tepihe Pont	Jefe de área comercial	Experta en ATC

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2022.

a) Bases de presentación

Los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA al 30 de septiembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y aprobados por su Directorio en sesión extraordinaria, Acta N° 698 celebrada con fecha 28 de noviembre de 2022.

En los estados de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, los gastos clasificados por función se presentan en el estado de resultados integrales, identificando la depreciación y gastos de personal en base a su naturaleza. Los estados de flujos de efectivo se presentan de acuerdo al método directo.

Los estados de resultados integrales, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio muestran los movimientos para los períodos al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

b) Bases de preparación

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y que pueden ser relevantes en la preparación de estos estados financieros se señalan a continuación.

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros intermedios

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	.
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de septiembre de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2022, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro

De acuerdo con el análisis realizado a la fecha, la Sociedad estima que la aplicación de muchas de estas normas, mejoras, modificaciones e interpretaciones no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período de aplicación inicial.

b) Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

c) Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del periodo en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

A continuación, se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

Valores actualizados a la fecha indicada

Conversiones a pesos chilenos	30.09.2022	31.12.2021
	\$	\$
Dólares estadounidenses	960,24	844,69
Unidad de fomento	34.258,23	30.991,74

d) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de vencimiento.

En general, se incorporan como efectivos y equivalentes de efectivos los saldos en caja y en bancos, los depósitos a plazos con vencimientos hasta 90 días y las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

e) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

f) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

g) Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría "Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" en el periodo en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de "Intereses y reajustes" en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda.

h) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas.

i) Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando se genera el derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Se constituyen deterioro de incobrables para todas las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, de acuerdo al siguiente criterio:

- Deudas de 0 a 6 meses, deterioro de 0%.
- Deudas de 7 a 12 meses, deterioro del 50%.
- Deuda mayor a 12 meses, deterioro del 100%.

j) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta (o costeo) menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgaste natural y un menor valor por el paso del tiempo.

k) Propiedades, planta y equipos

i. Valorización inicial

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se revalúan periódicamente.

ii. Valorización posterior

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

iii. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento, debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado periodo.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



Las vidas útiles de equipos se indican a continuación:

Principales elementos de propiedad, planta y equipos	Rango en años de vida útil	Valores residuales
Construcciones	20 a 40 años	Sin valores residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin valores residuales
Máquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin valores residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Con fecha 1 de julio de 2017, la Sociedad decidió efectuar un cambio en la estimación de la vida útil para los motores que mantiene la Sociedad en rubro Maquinarias, criterio usado antiguamente rango en años de vida útil cambiando a rango de vida útil por horas de uso.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

l) La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

m) La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

n) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes deteriorados.

o) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se considera montos y plazos.

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

p) Subvenciones de gobierno

En virtud de la NIC 20, se reconocen las subvenciones de gobierno como "Ingresos Diferidos". La subvención se reconoce en resultados sobre la base sistemática a lo largo de la vida útil de los activos subvencionados, con abono a resultados del periodo en el rubro "Resultados por subvenciones de gobierno".

Naturaleza de subvención

Corresponde a recursos que deberán ser invertidos en proyectos de mejoras en las distintas áreas de negocios de SASIPA SpA, esto es, en la generación y distribución de energía eléctrica, producción y distribución de agua potable y servicios sanitarios, carga y descarga marítima, y ganadería, así como en las áreas de soporte de la empresa.

La sociedad se obliga a reintegrar los fondos cuando los recursos hayan sido destinados a fines distintos de los consignados en convenio de transferencia y sus modificaciones o no cuenten con la documentación de respaldo.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo según lo establecido en la ley N° 16.441 del año 1966.

r) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad ha registrado una provisión de indemnización por años de servicio, que se encuentra establecida e instrumentalizada mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo, en los cuales se establece el beneficio en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, la provisión se encuentra valorizada conforme a cálculo actuarial al 30 de septiembre 2022. Asimismo se ha actualizado la reserva de indemnización por años de servicio, la que se evaluará al cierre del presente ejercicio comercial.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad, para el cálculo de la obligación corresponde a un 5,05% nominal anual, la tasa de inflación estimada a largo plazo asciende a 3% anual y la tasa de incremento salarial considera un factor de 3,52% para el periodo terminado al 30 de septiembre 2022.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presenta en el rubro "Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados".

s) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- que el importe se ha estimado de forma fiable

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las IAS (Indemnización por años de servicios).

t) Capital emitido

El capital social de la entidad se encuentra dividido entre 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

u) Reconocimiento de ingresos

i. Ingresos electricidad

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo del tipo de transacción. Se siguen los siguientes criterios para su reconocimiento:

Distribución de energía eléctrica: los ingresos se registran en función de las cantidades de energía suministrada a los clientes durante el ejercicio, a los precios establecidos en los respectivos contratos o los precios estipulados en el mercado eléctrico por la regulación vigente, según sea el caso. Estos ingresos incluyen una estimación de la energía suministrada aún no leída en los medidores del cliente.

ii. Ingresos agua potable

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados.

Para fines de reconocimiento de ingresos la sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados. Para algunos grupos de facturación de servicios sanitarios, se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera tarifa normal o sobreconsumo, según corresponda. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



iii. Cabotaje

Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios de cabotaje, se reconocen en resultados considerando el grado de realización y medición de carga de la prestación del servicio a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se puedan estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

v) Dividendos

De acuerdo con la Ley 18.046 sobre las sociedades anónimas, la Junta General Ordinaria de accionistas debe destinar, a lo menos, el 30% de la utilidad neta del ejercicio al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta ordinaria de accionista respectiva, por la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto. La Sociedad ha determinado no repartir utilidades.

w) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

x) Subsidio CORFO y efecto en el resultado de la sociedad

En relación a los aportes recibidos de CORFO destinados a la actividad de la sociedad (gasto presupuestario), se presenta un estado de resultados acumulado en que se identifica el efecto de dicho subsidio sobre los resultados de los periodos 2022 y 2021.

Subsidio CORFO y efecto en el resultado de la sociedad

	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
Estado de resultado por función	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	4.095.548	3.212.036	1.325.363	1.032.184
Costo de ventas	(6.192.090)	(4.574.820)	(2.141.852)	(1.548.062)
Ganancia (pérdida) bruta	(2.096.542)	(1.362.784)	(816.489)	(515.878)
Gasto de administración	(1.534.667)	(1.426.608)	(541.319)	(495.824)
Otros gastos por función	(91.924)	(69.620)	(45.333)	(5.986)
Otras ganancias (perdidas)	773.784	607.615	303.808	211.824
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(2.949.349)	(2.251.397)	(1.099.333)	(805.864)
Ingresos financieros	166.340	79.241	60.313	27.664
Resultados por unidades de reajuste	3.752	(721)	53.214	(404)
Resultado antes de subsidio	(2.779.257)	(2.172.877)	(985.806)	(778.604)
Subsidio CORFO	1.350.600	1.317.300	450.200	485.200
Resultado del ejercicio	(1.428.657)	(855.577)	(535.606)	(293.404)

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



3. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

4. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

a) Caja y fondo fijo

El detalle de caja y fondo fijo de los saldos antes mencionados, es el siguiente:

Detalle	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Caja y Fondo Fijo	12.426	8.776
Bancos	765.803	1.414.272
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	778.229	1.423.048

Detalle	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Caja Recaudación Transitoria	4.591	3.185
Fondo Fijo UN Agua Potable	250	250
Fondo Fijo ATC - Caja	400	300
Fondo Fijo Oficina Isla-Stgo	700	850
Fondos por rendir empresa	6.485	4.191
Sub total Caja y Fondo Fijo	12.426	8.776

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



b) Saldos bancarios (cuentas corrientes)

La distribución de los saldos presentados en bancos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Detalle	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Santander 67220056	864	2.369
Santander 64485172	5.117	18.543
Santander 68439540	188.232	249.867
Santander 72431227	12.428	29.756
Santander 73993067	157.928	243.793
Santander 80695438	368.053	800.083
Santander 74328555	12.481	10.759
Santander 67220048	7.841	31.656
Banco Estado 24100004611	12.859	27.446
Sub total bancos	765.803	1.414.272

5. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

A continuación se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

Detalle	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ganado Bovino (1)	-	-	14.824	14.824
Seguros Anticipados	25.882	52.976	-	-
Otros pagos Anticipados (2)	80.987	88.350	-	58.900
Mater. Por distribuir bodega gastos	-	-	12.253	8.560
Documentos en garantía	-	-	-	89.473
Total activos no financieros	106.869	141.326	27.077	171.757

- (1) Corresponde al saldo de ganado bovino que la Sociedad mantiene en el sector denominado "Poike" y que dice relación con la unidad de negocio de explotación ganadera, a la fecha se está evaluando el cierre de la actividad en el corto y mediano plazo.
- (2) Bono término negociación colectiva, amortizable en 24 meses a contar de septiembre 2021.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Deudores electricidad subsistema	752.548	655.356
Provisión deudores electricidad	265.277	244.452
Convenios clientes electricidad	99.155	14.816
Deudores aguas subsistema	339.842	239.759
Provisión deudores agua potable	67.593	58.619
Deudores sistema de ventas ocasionales	158.792	121.061
Cheques protestados	4.753	3.128
Deudores bienestar	59.474	48.215
Anticipos proveedores y otros	25.839	4.650
Convenios clientes agua potable	1.114	941
Deudores diversos	5.118	4.054
Deudores materiales bodega	3.912	3.912
Estimación incobrable electricidad	(195.365)	(116.902)
Estimación incobrable agua potable	(252.971)	(171.673)
Estimación incobrable descarga	(105.581)	(102.037)
Estimación incobrable otros	(3.912)	(3.912)
Depósitos de terceros a cta. cte.	(41.875)	(42.539)
Total	1.183.713	961.900

b) La antigüedad de las cuentas por cobrar es:

Resumen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	672.351	534.671
91 a 365 días de vencidos	355.047	234.804
Más de 365 días de vencidos	714.144	586.949
Total, sin provisión deterioro	1.741.542	1.356.424
Menos: provisión incobrables	(557.829)	(394.524)
Total	1.183.713	961.900

A partir de 16 de marzo de 2020 la Isla cerró el acceso debido a la pandemia Covid-19 y con ello se produjo una caída significativa de la actividad económica local, basada principalmente en el turismo. A contar de agosto de 2022 comenzó el acceso de turistas y la actividad volverá a la normalidad en forma planificada, por lo que esperamos mejorar la gestión de cuentas por cobrar.

7. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

a) **Saldos por cobrar**

Detalle	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Subsidio Anual Corfo	-	-
Total	-	-

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



b) Saldos por pagar

Al 30 de septiembre 2002 y 2021, la sociedad mantiene una deuda con empresas relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

Transacción	RUT	Entidad	Relación	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Préstamo financiamiento inversiones (1)	60.706.000-2	Corfo	Accionista	2.598.064	2.933.509
Total				2.598.064	2.933.509

(1) Corresponde a transferencias percibidas de parte de CORFO, para ser invertidas en proyectos de mejoras en las distintas áreas de negocios de SASIPA SpA, esto es, en la generación y distribución de energía eléctrica, producción y distribución de agua potable y servicios sanitarios, carga y descarga marítima, y ganadería, así como en las áreas de soporte de la empresa.

c) Transacciones con partes relacionadas

Entidad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2022 M\$	30.09.2021 M\$	Efecto en resultados 30.09.2022 M\$	Efecto en resultados 30.09.2021 M\$
Corfo	60.706.000-2	Accionista	Subsidio ST 24	1.350.600	1.317.000	1.350.600	1.317.300
Corfo	60.706.000-2	Accionista	Subsidio ST 33	-	-	-	-

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de SASIPA., así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2002 y 2021, en transacción alguna.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados:

Rentas y Otros Gastos Directorio	01.01.2022	01.01.2021
Detalle	30.09.2022 M\$	30.09.2021 M\$
Dieta Directorio	53.089	65.083
Otros gastos Directorio	27.443	9.600
Total Gastos Directorio	80.532	74.683

Asimismo, las remuneraciones brutas percibidas durante el período 2022 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 362.552 (M\$ 299.793 en el ejercicio 2021). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General y jefes de área.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



8. Inventarios

La composición de este rubro al es la siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Detalle		
Petróleo y Combustible	89.924	51.158
Materiales (1)	527.636	542.270
Obsolescencia	(42.111)	(42.111)
Total inventarios	575.449	551.317

(1) Corresponde a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable.

9. Activos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes		
Impuesto por recuperar petróleo	6.659	31.391
Total activos por impuestos corrientes	6.659	31.391

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)
10. Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el periodo al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Obras en curso y Otros activos M\$	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Herram. Menores M\$	Total M\$
Costo o valuación								
Al 01 de enero de 2022	2.225.922	5.959.749	8.701.778	2.687.632	913.586	606.881	99.201	21.194.749
Adiciones	499.987	15.746	37.765	9.050	-	13.683	4.859	581.090
Bajas	-	(10.822)	(782)	(17.545)	-	(1.904)	-	(31.053)
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	(1.055.944)	216.028	838.728	-	-	1.188	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de septiembre de 2022	1.669.965	6.180.701	9.577.489	2.679.137	913.586	619.848	104.060	21.744.786
Depreciación y deterioro:								
Al 01 de enero de 2022		3.403.062	2.692.801	1.278.553	656.196	521.286	89.398	8.641.296
Depreciación del ejercicio		255.019	437.056	155.775	60.127	46.990	5.091	960.058
Bajas		(4.463)	(629)	(16.167)	-	(1.904)	-	(23.163)
Trasposos		-	-	-	-	-	-	-
Deterioro		-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de septiembre de 2022	-	3.653.618	3.129.228	1.418.161	716.323	566.372	94.489	9.578.191
Valor libros neto:								
Al 01 de enero de 2022	2.225.922	2.556.687	6.008.977	1.409.079	257.390	85.595	9.803	12.553.453
Al 30 de septiembre de 2022	1.669.965	2.527.083	6.448.261	1.260.976	197.263	53.476	9.571	12.166.595

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la nota 22. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

	30.09.2022
Resumen	M\$
Valor libros propiedades, planta y equipos	21.744.786
Depreciación del periodo y bajas	(936.895)
Depreciación acumulada	(8.641.296)
Total propiedades, planta y equipos neto	12.166.595

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)

	Obras en curso y Otros activos M\$	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Herram. Menores M\$	Total M\$
Costo o valuación								
Al 01 de enero de 2021	1.201.144	5.952.710	8.110.144	2.680.607	913.586	551.249	94.127	19.503.567
Adiciones	1.065.237	7.039	584.267	11.673	-	24.792	5.812	1.698.820
Bajas				(4.648)	-	(1.253)	(1.739)	(7.640)
Revaluación								-
Trasposos	(40.460)	-	7.367	-	-	32.093	1.000	-
Deterioro								-
Al 31 de diciembre de 2021	2.225.921	5.959.749	8.701.778	2.687.632	913.586	606.881	99.200	21.194.747
Depreciación y deterioro:								
Al 01 de enero de 2021	-	2.901.982	2.237.652	1.073.922	560.137	460.896	72.995	7.307.584
Depreciación del ejercicio		501.081	455.148	204.932	96.060	60.486	16.547	1.334.254
Bajas				(301)		(97)	(145)	(543)
Trasposos								-
Deterioro								-
Al 31 de diciembre de 2021	-	3.403.063	2.692.800	1.278.553	656.197	521.285	89.397	8.641.295
Valor libros neto:								
Al 01 de enero de 2021	1.201.144	3.050.728	5.872.492	1.606.685	353.449	90.353	21.132	12.195.983
Al 31 de diciembre de 2021	2.225.921	2.556.686	6.008.978	1.409.079	257.389	85.596	9.803	12.553.452

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la nota 22. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

	31.12.2021
Resumen	M\$
Valor libros propiedades, planta y equipos	21.194.747
Depreciación del periodo y bajas	(1.333.711)
Depreciación acumulada	(7.307.584)
Total propiedades, planta y equipos neto	12.553.452

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



11. Otros pasivos financieros, corrientes

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
Banco Santander (Bullet)	901.365	451.365
Total Otros pasivos financieros, corrientes	901.365	451.365

12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Proveedores	1.086.153	927.649
Retenciones	79.950	60.248
Otras cuentas por pagar	60.927	101.421
Finiquitos de trabajo por pagar	12.789	7.551
Totales	1.239.819	1.096.869

13. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		
Provisión vacaciones	267.850	248.935
Provisión bono vacaciones	55.474	45.751
Provisión gratificación	94.692	126.256
Total provisiones corrientes, por beneficios a los empleados	418.016	420.942

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Provisión indemnización por años de servicio	1.323.127	1.202.202
Provisión traslado funcionarios	4.000	4.000
Total provisiones, no corrientes por beneficios a los empleados	1.327.127	1.206.202

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



14. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

a) Otros pasivos no financieros corrientes:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Subsidio Comprometido Corfo	450.200	-
Otros ingresos anticipados (1)	69.300	2.282
Totales	519.500	2.282

1) Corresponde a pagos anticipados de clientes por faena de descarga marítima.

b) Otros pasivos no financieros, no corrientes:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros no corrientes		
Subvenciones Oficiales (1)	4.822.668	5.080.526
Programa inversión Gore Valparaíso (2)	529.401	595.694
Donación empresa japonesa Tadano (3)	673.406	692.646
Totales	6.025.475	6.368.866

2) Corresponde al reconocimiento de los activos por concepto de financiamiento CORFO.

3) Transferencia de dominio, grupos electrógenos resolución exenta 159 por Gobernación Provincia Isla de Pascua.

4) Reconocimiento de activo por donación empresa Tadano-Resolución 1910-2020 Gobierno Regional.

15. Patrimonio neto

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la estructura patrimonial es la siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Capital pagado	7.205.401	7.205.401
Reservas Revalorización hasta año 2012	2.142.607	2.142.607
Resultados acumulados	(6.105.482)	(5.010.340)
Pérdida del periodo	(1.428.657)	(1.123.250)
Reserva revaluación Propiedades Planta y Equipos	62.634	93.684
Reserva Indemnización por años de servicios	(61.278)	46.054
Total Neto	1.815.225	3.354.156

a) **Capital social**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el capital de la Sociedad corresponde a M\$ 9.348.008 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



b) Reservas

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Reservas por ajuste de valor propiedades, planta y equipos	41.554	62.635
Reserva por cambio de tasa IAS	(61.278)	48.995
Total	(19.724)	111.630

b.1) Cuadro movimiento otras reservas

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otras reservas		
Saldo inicial al 01 de enero 2022	111.630	62.635
Cambio de tasa IAS	(110.274)	77.103
Depreciación del período	(21.080)	(28.108)
Saldo final	(19.724)	111.630

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revaluación a las construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos señalado en nota N° 2 y que a esa fecha se encontraban depreciados en su totalidad y aun se mantenían operativos, esta decisión implicó un aumento de Reservas por Ajustes de M\$ 750.082. Al 30 de septiembre de 2022 la Sociedad ha amortizado con cargo a resultados acumulados por concepto de depreciaciones de dichos bienes, la suma de M\$ 708.528.

c) Resultados acumulados

La Sociedad realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados, los que se han amortizado a partir del presente ejercicio como señala el párrafo anterior.

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Resultados acumulados	(6.105.482)	(5.010.340)
Resultado del ejercicio	(1.428.657)	(1.123.250)
Amortización reservas por ajuste de valor propiedades, planta y equipos	21.080	28.108
Total resultados acumulados	(7.513.059)	(6.105.482)

La Sociedad no ha efectuado repartos de dividendos con cargo a resultados.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



d) Gestión del capital

SASIPA SpA. considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones.

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de traspasos fiscales desde CORFO.

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

16. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas distribución eléctrica	2.135.902	2.120.616	676.455	684.144
Ventas empalmes distribución eléctrica	14.951	15.663	4.424	3.626
Venta agua clientes	505.048	463.269	169.217	149.523
Venta empalmes agua	11.684	21.381	2.743	5.004
Ventas carga descarga marítima	1.136.568	498.753	383.915	158.249
Venta carne en vara	2.720	680	1.190	-
Otros ingresos distribución eléctrica	7.954	4.038	3.700	1.586
Otros ingresos agua	3.103	4.115	2.060	1.088
Carga de retorno y O. Ingr. Descarga marítima.	277.618	83.521	81.659	28.964
Totales	4.095.548	3.212.036	1.325.363	1.032.184

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



17. Costos de venta

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Costo de ventas	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mano de obra	2.103.297	1.534.334	708.397	483.348
Energía y combustible	2.550.062	1.595.379	935.919	587.068
Materiales y repuestos	165.259	110.772	38.439	23.450
Mantenciones y reparaciones	13.959	15.366	3.727	4.455
Depreciación	909.863	972.011	300.596	321.642
Fletes y seguros	89.016	108.194	22.811	30.610
Otros costos	360.634	238.764	131.963	97.489
Totales	6.192.090	4.574.820	2.141.852	1.548.062

18. Otros ingresos y otros gastos por función

a) Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Subsidio Corfo	1.350.600	1.317.300	450.200	485.200
Otros Ingresos fuera de explotación	75.558	10.620	70.081	3.205
Ventas ocasionales fuera de explotación	8.797	4.301	3.402	628
Venta materiales de bodega y otros	16.221	8.829	5.202	3.522
Ingresos por Subvenciones NIC 20	673.208	583.865	225.123	204.469
Totales	2.124.384	1.924.915	754.008	697.024

b) Otros gastos por función

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Otros Gastos por función	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Egresos	8.912	45.379	3.947	2.495
Donaciones otorgadas	6.073	3.533	2.593	1.414
Costo de venta repuestos	6.727	5.001	2.688	897
Intereses financieros	62.321	8.610	28.710	1.180
Castigo activo fijo (1)	7.891	7.097	7.395	-
Totales	91.924	69.620	45.333	5.986

(1) Bajas de bienes del activo fijo

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



19. Gastos de administración y ventas

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
Gastos de administración y ventas	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Personal - remuneraciones	519.716	499.498	172.019	163.965
Personal - beneficios	519.573	471.932	185.054	162.460
Remun Directorio	53.089	65.083	17.785	28.473
Otros gastos Directorio	27.443	9.600	21.443	3.600
Servicios profesionales	127.637	144.558	51.961	44.916
Indemnizaciones	64.013	43.988	12.429	25.601
Gastos de viaje y estadía	4.490	-	3.273	-
Depreciaciones	50.195	50.963	15.675	17.598
Gastos generales	168.511	140.986	61.680	49.211
Totales	1.534.667	1.426.608	541.319	495.824

20. Ingresos financieros

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
Otros Ingresos Financieros	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses Clientes	166.340	79.241	60.313	27.664
Total	166.340	79.241	60.313	27.664

21. Información por segmentos

La Sociedad ha definido tres segmentos operativos, para lo cual se ha considerado las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA., estos son, electricidad, agua potable y descarga marítima y otros.

Electricidad

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrica, los costos dicen relación con la generación y distribución de electricidad.

Agua potable

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de producción y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la extracción, tratamiento y conducción de esta.

Descarga marítima

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



El resultado bruto por estos segmentos al 30 de septiembre de 2022 y 2021 se presenta a continuación:

Periodo 01 de enero al 30 de septiembre 2022	Generación y distribución de electricidad M\$	Extracción y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.158.807	519.835	1.416.906	4.095.548
Costo de ventas	(3.862.365)	(725.793)	(1.603.932)	(6.192.090)
Ganancia (pérdida) bruta	(1.703.558)	(205.958)	(187.026)	(2.096.542)
Participación en ingresos %	52,71%	12,69%	34,60%	100,00%

Periodo 01 de enero al 30 de septiembre 2021	Generación y distribución de electricidad M\$	Extracción y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.140.317	488.765	582.954	3.212.036
Costo de ventas	(2.895.020)	(704.941)	(974.859)	(4.574.820)
Ganancia (pérdida) bruta	(754.703)	(216.176)	(391.905)	(1.362.784)
Participación en ingresos %	66,63%	15,22%	18,15%	100,00%

22. Contingencias y restricciones

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta las siguientes contingencias:

1. Litigios Pendientes.

En la actualidad existen dos juicios pendientes, todos iniciados en el Juzgado de Letras y Garantía de Isla de Pascua, que son:

- RIT C-4-2012, solicitud de regularización de derechos de agua, DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS.
La representación de la causa la tiene la abogada que presenta este informe.
Cuantía: No tiene.
Estado actual de la causa: Se solicitará reapertura de término probatorio, suspendido por estado de catástrofe.
- RIT O-9-2021, demanda por despido improcedente y cobro de prestaciones laborales, PAKARATI/SASIPA.
La representación de SASIPA estará a cargo del ESTUDIO NAVARRO.
Cuantía: 16.454.070, más reajustes, intereses y costas.
Estado actual de la causa: Sentencia desfavorable a SASIPA de fecha 22 de noviembre 2021, ordenando el pago del recargo legal del 30% (\$8.771.384) y la devolución del descuento de AFC (\$6.486.640). La condena en total asciende a \$15.258.024 más intereses, reajustes y costas.
Se interpuso recurso de nulidad, el que fue resuelto por la CAA de Valparaíso, rechazando el recurso. Se interpuso recurso de unificación de jurisprudencia respecto de la devolución de descuento de AFC, el que aún no es resuelto.

2. Posibles Litigios.

No se puede establecer, a ciencia cierta, si existirán litigios en el futuro.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



3. Cobranza Judicial.

A la fecha no hay juicios de cobranza.

4. Gravámenes.

A la fecha no hay gravámenes que afecten bienes de la empresa.

5. Otros.

- La Sociedad cuenta con la primera renovación con modificación de concesión marítima menor sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua, según DS414/2021 del Ministerio de Defensa, con vencimiento del día 30 de septiembre de 2031. El objeto de la concesión es realizar actividades de carga y descarga de buques a través de barcasas de un máximo de 45 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes destinadas a oficinas, servicios para el personal, bodegas, radier y atracadero para tránsito de mercancías. Amparar una rampa natural, una explanada para varadero, bodegas y taller.
- Por otra parte, entendiéndose que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de la Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, mantiene las siguientes concesiones de uso gratuito por un plazo de 5 años a contar la fecha de su otorgamiento:

Inmueble	Resolución	Fecha resolución
Oficinas administrativas y bodega	07 de 2020	19-05-2020
Sala bombas y pozo N°7	04 de 2020	15-05-2020
Pozo extracción agua N°23	06 de 2020	15-05-2020
Pozo extracción agua N°29	03 de 2020	15-05-2020
Estanque de impulsión Puku Rangí Uka	02 de 2020	15-05-2020
Central eléctrica Mataveri	05 de 2020	15-05-2020
Estanque Vaitea	11 de 2020	25-06-2020

La Sociedad no presenta otros compromisos significativos vigentes a esta fecha.

23. Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros

24. Sanciones

Al 30 de septiembre de 2022 no hay sanciones que informar.

25. Medio ambiente

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

26. Análisis de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo

La Sociedad destina gran parte de sus recursos, en especial los destinados a la generación eléctrica a la compra de Petróleo, suministro base para la generación eléctrica, el cual se ve influenciado por las variaciones de precio del producto como de las variaciones de los Dólares de Estados Unidos de América. No se mantienen contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería .cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía. y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y .por último. el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un panel de expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

Definición:

Clientes regulados: Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 kW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que al menos un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

La estructura tarifaria, aplicable desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2022 es la siguiente:

Vigencia a contar del:		
Tarifa monofásica		
Para consumo menor a 76kWh		
Tramo 0 – 50 kW/h	\$/kW	76,70
Tramo 50 – 75 kW/h	\$/kW	169,94
Tarifa monofásica		
Para consumo mayor a 75kWh		
Tramo 0 – 10 kW/h	\$/kW	76,70
Tramo 11 – 75 kW/h	\$/kW	169,94
Tramo sobre 75 kW/h	\$/kW	282,39
Tarifa trifásica única		
Tarifa Industrial única	\$/kW	296,52
Otros cobros		
Consumo mínimo monofásico <= 5kW	\$/mes	1.916,55
Consumo mínimo trifásico <= 5kW	\$/mes	3.015,60
Arriendo de medidor monofásico	\$/mes	1.533,00
Arriendo de medidor trifásico	\$/mes	1.533,00

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



La estructura tarifaria, aplicable desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2022 es la siguiente:

Vigencia a contar del:		
Tarifa monofásica		
Para consumo menor a 76kWh		
Tramo 0 – 50 kW/h	\$/kW	82,24
Tramo 50 – 75 kW/h	\$/kW	182,22
Tarifa monofásica		
Para consumo mayor a 75kWh		
Tramo 0 – 10 kW/h	\$/kW	82,24
Tramo 11 – 75 kW/h	\$/kW	182,22
Tramo sobre 75 kW/h	\$/kW	302,80
Tarifa trifásica única		
Tarifa Industrial única	\$/kW	317,94
Otros cobros		
Consumo mínimo monofásico <= 5kW	\$/mes	2.055,02
Consumo mínimo trifásico <= 5kW	\$/mes	3.233,00
Arriendo de medidor monofásico	\$/mes	1.643,76
Arriendo de medidor trifásico	\$/mes	1.643,76

Regulación sectorial y funcionamiento agua potable

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



La estructura tarifaria, aplicable desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2022 es la siguiente:

Tarifa aplicable al sector urbano

Cargo Variable:		
Cargo (dependiente del nivel de consumo)	Tramo de Consumo	Valor M3
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 – 30	626,95
CVAPEC (Costo Variable Exceso Consumo)	Sobre 30	886,66
Cargo fijo por arranque equivalente (AE):		
Diámetro (mm.)	AE	\$/AE
13 a 15 mm	1	1.799
19 a 20 mm	2	3.598
25 a 25 mm	4	7.196
32 a 37 mm	6	7.196
38 a 40 mm	9	16.191
50 a 400 mm	15	26.985
Complemento CVAF Valor único \$ 18.805,50		
Corte y Reposición:		
ÍTEM	Cargo por corte \$	Cargo por reposición \$
1° Instancia	2.862	3.432
2° Instancia	4.820	5.134
3° Instancia sin pavimento (vereda)	12.179	16.767
3° Instancia con pavimento (vereda)	33.828	42.737
3° Instancia sin pavimento (Matriz calzada)	17.078	22.645
3° Instancia con pavimento (Matriz calzada)	86.871	106.366
Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:		
Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)	\$ 18.852	
Cargo por Grifo	\$ 1.577	

Tarifa aplicable al sector rural

Las tarifas **RURALES** tendrán una variación a contar del 01 de enero 2020, correspondiendo por tanto su aplicación en la facturación del mes de **febrero 2020** (consumo enero 2020). De este modo la nueva tarifa será la siguiente:

Cargo Variable:

Cargo (dependiente del nivel de consumo)	Tramo de Consumo	Valor M3
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 – 30	752,00
CVAPEC (Costo Variable Exceso Consumo)	Sobre 30	1.064,00

Cargo fijo por arranque equivalente (AE):

Diámetro (mm.)	AE	\$/AE
13 a 15 mm	1	2.349
19 a 20 mm	2	4.316
25 a 25 mm	4	8.634
32 a 32 mm	6	12.950
38 a 40 mm	9	19.426
50 a 400 mm	15	32.377

Complemento CVAF Valor único \$ 22.560,00

Corte y Reposición:

ÍTEM	Cargo por corte \$	Cargo por reposición \$
1° Instancia	3.285	3.432
2° Instancia	5.533	5.134
3° Instancia sin pavimento (vereda)	13.979	16.767
3° Instancia con pavimento (vereda)	38.832	42.737
3° Instancia sin pavimento (Matriz calzada)	19.605	22.645
3° Instancia con pavimento (Matriz calzada)	99.718	106.366

Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:
 Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud) \$ 14.852
 Cargo por Grifo \$ 1.577

Venta de agua a granel (precio no regulado):
 Precio por M3 \$ 3.000

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



La estructura tarifaria, aplicable desde el 1 de enero al 30 de septiembre 2022 es la siguiente:

DESCRIPCION SERVICIO DE DESCARGA	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO
MAQUINARIAS, CARROS DE ACOPLES, REMOLQUES Y VEHICULOS EN GENERAL (Hasta 18 metros cúbicos)	MTS3	\$31.440
MAQUINARIAS, CARROS DE ACOPLES, REMOLQUES Y VEHICULOS EN GENERAL (Con dimensiones Mayores a 18 metros cúbicos y sujeto a factibilidad)	MTS3	\$52.400
CARGA GENERAL	MTS3	\$20.960
CARGA MERCANCIA PELIGROSA (Sujeto a Factibilidad)		
· CILINDROS DE GAS	MTS3/JABA	\$23.056
· TUBO DE OXIGENO	UNIDAD	\$26.200
· TAMBOR COMBUSTIBLE	UNIDAD	\$52.400
· TAMBOR ACEITE	UNIDAD	\$26.200
· DINAMITA (TNT)	MTS3	\$52.400
CARGA ESPECIAL (Sujeto a Factibilidad)		
· JABA ESTÁNDAR TRASLADO DE VIDRIOS	UNIDAD	\$104.800
· PLANCHAS, TUBOS, ANTENAS Y SIMILARES (Largo superior a 5 metros)	MTS3	\$46.112
· CONTAINER FREEZER	MTS3	\$23.056
· MALLAS ACMA Y SIMILARES	MTS3	\$46.112
CARGA RETORNO		
· CARGA GENERAL	MTS3	\$20.960
· CAJONES VACIOS	UNIDAD	\$20.960
· CAJONES CON CARGA	MTS3	\$20.960
· CONTAINER 10' VACIO	UNIDAD	\$125.760
· CONTAINER 10' CON CARGA	MTS3	\$20.960
· CONTAINER 20' VACIO	UNIDAD	\$157.200
· CONTAINER 20' CON CARGA	MTS3	\$20.960
· MAQUINARIAS, CARROS DE ACOPLES, REMOLQUES Y VEHICULOS EN GENERAL (Hasta 18 metros cúbicos)	MTS3	\$31.440
· MAQUINARIAS, CARROS DE ACOPLES, REMOLQUES Y VEHICULOS EN GENERAL (Dimensiones Mayor a 18 metros cúbicos y sujeto a factibilidad)	MTS3	\$52.400
· CILINDRO DE GAS VACIOS	MTS3/JABA	\$20.960
OTROS SERVICIOS ESPECIALES		
· SERVICIO DE BARCAZA PARA TRASLADO DE COMBUSTIBLE (Por viaje durante Faena Normal)	1 viaje	\$1.048.000
· SERVICIO DE BARCAZA PARA CARGA DE AGUA (Por viaje durante Faena Normal)	1 viaje	\$524.000
· SERVICIO DE BARCAZA PARA CARGA DE AGUA Y COMBUSTIBLE (Por viaje Faena Especial)	1 Viaje	\$1.048.000
Nota: Monto mínimo por Faena Especial (Faena Especial incluye varado y desvarado de barcasas)	1 Faena	\$5.240.000

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



La estructura tarifaria, aplicable desde el 1 de abril de 2022 es la siguiente:

DESCRIPCION SERVICIO DE DESCARGA	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO
MAQUINARIAS, CARROS DE ACOPLER, REMOLQUES Y VEHICULOS EN GENERAL (Hasta 18 metros cúbicos)	MTS3	\$33.693
MAQUINARIAS, CARROS DE ACOPLER, REMOLQUES Y VEHICULOS EN GENERAL (Con dimensiones Mayores a 18 metros cúbicos y sujeto a factibilidad)	MTS3	\$56.155
CARGA GENERAL	MTS3	\$22.462
CARGA MERCANCIA PELIGROSA (Sujeto a Factibilidad)		
· CILINDROS DE GAS	MTS3/JABA	\$24.708
· TUBO DE OXIGENO	UNIDAD	\$28.078
· TAMBOR COMBUSTIBLE	UNIDAD	\$56.155
· TAMBOR ACEITE	UNIDAD	\$28.078
· DINAMITA (TNT)	MTS3	\$56.155
CARGA ESPECIAL (Sujeto a Factibilidad)		
· JABA ESTÁNDAR TRASLADO DE VIDRIOS	UNIDAD	\$112.311
· PLANCHAS, TUBOS, ANTENAS Y SIMILARES (Largo superior a 5 metros)	MTS3	\$49.417
· CONTAINER FREEZER	MTS3	\$24.708
· MALLAS ACMA Y SIMILARES	MTS3	\$49.417
CARGA RETORNO		
· CARGA GENERAL	MTS3	\$22.462
· CAJONES VACIOS	UNIDAD	\$22.462
· CAJONES CON CARGA	MTS3	\$22.462
· CONTAINER 10' VACIO	UNIDAD	\$134.733
· CONTAINER 10' CON CARGA	MTS3	\$22.462
· CONTAINER 20' VACIO	UNIDAD	\$168.466
· CONTAINER 20' CON CARGA	MTS3	\$22.462
· MAQUINARIAS, CARROS DE ACOPLER, REMOLQUES Y VEHICULOS EN GENERAL (Hasta 18 metros cúbicos)	MTS3	\$33.693
· MAQUINARIAS, CARROS DE ACOPLER, REMOLQUES Y VEHICULOS EN GENERAL (Dimensiones Mayor a 18 metros cúbicos y sujeto a factibilidad)	MTS3	\$56.155
· CILINDRO DE GAS VACIOS	MTS3/JABA	\$22.462
OTROS SERVICIOS ESPECIALES		
· SERVICIO DE BARCAZA PARA TRASLADO DE COMBUSTIBLE (Por viaje durante Faena Normal)	1 viaje	\$1.123.110
· SERVICIO DE BARCAZA PARA CARGA DE AGUA (Por viaje durante Faena Normal)	1 viaje	\$561.555
· SERVICIO DE BARCAZA PARA CARGA DE AGUA Y COMBUSTIBLE (Por viaje Faena Especial)	1 Viaje	\$1.123.110
Nota: Monto mínimo por Faena Especial (Faena Especial incluye varado y desvarado de barcazas)	1 Faena	\$5.615.548

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



27. Compromisos y contingencias

La Sociedad mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la ley de presupuestos por un monto de M\$ 2.472.000, celebrado con la Corporación Fomento de la Producción con fecha 27 de febrero de 2014, modificado con fecha 02 de diciembre de 2015, en lo relacionado con la distribución de recursos para el financiamiento de los diferentes programas de inversión.

El objetivo del señalado convenio es transferir recursos financieros a la sociedad con la finalidad de financiar actividades necesarias para el cumplimiento del objeto de la empresa, específicamente podrán financiarse la conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación redes agua potable, telemetría de redes agua potable, reposición de barcazas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa, inversión es tecnológicas, según la siguiente estimación en su distribución:

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	30161184	Conservación de redes eléctricas	130.300
	Inversión	30161125	Plan de desarrollo eléctrico	37.400
	Inversión	30309973	Habilitación sistema de control C. eléctrica	63.600
		N/A	Plan de seguridad SE	30.000
Total inversiones servicio eléctrico				261.300
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	307.700
		N/A	Plan de seguridad AP	30.000
Total inversiones servicio agua potable				337.700
Servicio cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento sistema de carga y descarga	1.434.300
		N/A	Plan de seguridad C y D	30.000
Total inversiones servicio cabotaje				1.464.300
Otros proyectos	Inversión	30161422	Mejoramiento área administrativa	328.700
	Inversión	N/A	Inversiones tecnológicas menores	50.000
	Inversión	N/A	Plan de seguridad otros	30.000
Total inversiones otros proyectos				408.700
Total inversiones				2.472.000

1. Los recursos transferidos no podrán ser invertidos en el mercado de capitales. Esta restricción fue derogada a partir de enero 2016.
2. Las actividades del Convenio podrán ser desarrolladas hasta el 31 de diciembre de 2017.
3. La Sociedad debe rendir los fondos invertidos a CORFO en los plazos preestablecidos.
4. La sociedad se obliga a reintegrar los fondos cuando existan saldos definitivamente observados, no rendidos y/o no utilizados, o en caso de que los recursos hayan sido destinados a fines distintos de los consignados en convenio de transferencia y sus modificaciones o no cuenten con la documentación de respaldo.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



La Sociedad mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.617.100, celebrado con la Corporación de Fomento de la Producción con fecha 01 de enero de 2015, modificado con fecha 24 de noviembre de 2016 relacionado con el financiamiento de obras de inversión, tales como: conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación de redes agua potable, reposición de barcasas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa e inversiones tecnológicas.

Este Convenio de Transferencia tiene las mismas restricciones del convenio anterior y el detalle de su estimación por ítem es el siguiente:

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	N/A	Mejoramiento del sistema eléctrico	321.100
	Inversión	N/A	Plan de seguridad SE	30.000
Total inversiones servicio eléctrico				351.100
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	540.000
		N/A	Plan de seguridad AP	20.000
Total inversiones servicio agua potable				560.000
Servicio cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento sistema de carga y descarga	620.000
		N/A	Plan de seguridad C y D	30.000
Total inversiones servicio cabotaje				650.000
Otros proyectos	Inversión	N/A	Inversiones tecnológicas menores	50.000
	Inversión	N/A	Diseño arquitectura remodelación bodega materiales	6.000
Total inversiones otros proyectos				56.000
Total inversiones				1.617.100

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



La Sociedad mantiene vigente un Convenio de Transferencia del periodo 2016 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.557.000, existe la resolución exenta N°157 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 31 de diciembre de 2015, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de servicios eléctricos, servicios de agua potable y servicios de cabotaje y taller.

La resolución señalada indica que SASIPA SpA. deberá rendir cuenta de los recursos transferidos en conformidad a lo dispuesto en el artículo 27 de la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República, y las normas que le imparta CORFO, siempre que estas últimas no contradigan lo establecido en la resolución del Órgano de Control, ya individualizada.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	N/A	Adquisición GED CAT 3512	152.000
		N/A	Normalización red de incendios central	
		N/A	Mataveri	65.000
	Inversión	N/A	Mejoramiento sistema SE 2016	215.000
		N/A	Reposición camioneta servicio generación eléctrica	17.800
	Inversión	N/A	Reposición camioneta servicio distribución eléctrica	17.800
Total inversiones servicio eléctrico				467.600
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	167.500
		N/A	Adquisición camión de trabajo	29.900
		N/A	Reposición camioneta servicio agua potable	19.800
		N/A	Adquisición torre iluminación	6.800
Total inversiones servicio agua potable				224.000
Servicio cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento sistema de carga y descarga	370.300
			Sistema varado y desvarado	406.600
		N/A	Adquisición grúa horquilla	23.500
Total inversiones servicio cabotaje				800.400
Otros proyectos	Inversión	N/A	Inversiones tecnológicas menores	60.000
		N/A	Diseño arquitectura remodelación bodega materiales	5.000
Total inversiones otros proyectos				65.000
Total inversiones				1.557.000

Asimismo, respecto de las Transferencia del periodo 2017 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.545.000, existe la resolución afecta N°007 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 13 de enero de 2017, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de servicios eléctricos, servicios de agua potable.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	30375522	Conservación Central eléctrica nueva Mataveri	625.000
	Inversión	30432224	Mejoramiento sistema eléctrico	361.000
Total inversiones servicio eléctrico				986.000
Servicio agua potable	Inversión	30214022	Mejoramiento sistema agua potable 2017	346.000
		30397573	Reposición perforadora pozos Isla de Pascua	213.000
Total inversiones servicio agua potable				559.000
Total inversiones				1.545.000

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



Respecto de las Transferencias del periodo 2018 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.026.000, existe la resolución afecta N°020 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 23 de enero de 2018, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de mejoras en las distintas áreas de negocios de SASIPA SpA.

La resolución señalada indica que SASIPA SpA. deberá rendir cuenta de los recursos transferidos en conformidad a lo dispuesto en el artículo 27 de la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República, y las normas que le imparta CORFO, siempre que estas últimas no contradigan lo establecido en la resolución del Órgano de Control, ya individualizada.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	30432223	Mejoramiento Infraestructura central Eléctrica Isla de Pascua	160.000
		N/A	Mejoramiento líneas 2018	226.000
Total inversiones servicio eléctrico				386.000
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	250.000
		N/A	Equipo trazador para detección de fugas	30.000
Total inversiones servicio agua potable				280.000
Servicio cabotaje	Inversión	N/A	Mejoramientos varios muelle	60.000
Total inversiones servicio cabotaje				60.000
Otros proyectos	Inversión	30432222	Reposición bodega de materiales	250.000
			Inversiones tecnológicas menores	30.000
	Inversión	N/A	Ampliación oficina ATC	20.000
Total inversiones otros proyectos				300.000
Total inversiones				1.026.000

Respecto de las Transferencias del periodo 2019 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.005.000, existe el Decreto Exento N° 482 del Ministerio de Hacienda, de fecha 28 de diciembre de 2018.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	S/F	Mejoramiento Sistema Eléctrico	420.000
Total inversiones servicio eléctrico				420.000
Servicio agua potable	Inversión	30214022	Mejoramiento Sistema de Agua Potable de Isla de Pascua	300.000
Total inversiones servicio agua potable				300.000
Servicio cabotaje	Inversión	N/A	Mejoramientos Varios Muelle	50.000
		S/F	Reposición Camioneta Servicio Muellaje	25.000
Total inversiones servicio cabotaje				75.000
Otros proyectos	Inversión	S/F	Migración ERP Administrativo	110.000
	Inversión	S/F	Recambio Motos	15.000
	Inversión	30432222	Reposición Bodega de Materiales	45.000
	Inversión	S/F	Seguridad	40.000
Total inversiones otros proyectos				210.000
Total inversiones				1.005.000

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



Respecto de las Transferencias del periodo 2020 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.000.900, existe el Decreto Exento N° 517 del Ministerio de Hacienda, de fecha 30 de diciembre de 2019.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	40018442	Conservación grupos electrógenos Diésel Central Mataveri Isla de Pascua. Periodo 2021	520.000
		40014223	Mejoramiento Sistema Eléctrico Rapanui Etapa 2	20.000
	Estudio	40018444	Prospección Arqueológica Extensión Futura Planta FV Mataveri Isla de Pascua	25.000
		40018444	Topografía y Mecánica de Suelos. Extensión Futura Planta FV Mataveri Isla de Pascua	30.000
Total inversiones servicio eléctrico				595.000
Servicio agua potable	Inversión	40018440	Reposición Estanque Agua Potable Ara Piki Isla de Pascua	120.000
		40018441	Actualización estudio hidrológico Isla de Pascua	50.000
	Estudio	40018439	Actualización estudio plan de desarrollo de agua potable Isla de Pascua	40.000
		40018443	Normalización acreditación nueva norma laboratorio microbiológico Isla de Pascua	30.000
Programa				
Total inversiones servicio agua potable				240.000
Servicio Muellaje	Inversión	40018626	Mejoramientos infraestructura atracadero Hanga Piko Isla de Pascua	56.000
	Programa	S/Ficha	Capacitación trabajadores portuarios	30.000
Total inversiones servicio cabotaje				86.000
Otros proyectos	Inversión	S/Ficha	Inversiones tecnológicas menores	25.000
		S/Ficha	Adquisición herramientas menores	19.900
		S/Ficha	Seguridad	35.000
Total inversiones otros proyectos				79.900
Total inversiones				1.000.900

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



Respecto de las Transferencias del periodo 2021 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 984.100, existe el Decreto Exento N° 626 del Ministerio de Hacienda, de fecha 30 de diciembre de 2020.

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACION	MONTO	
Serv. Eléctrico	Estudio	No Requiere	Realización de Upgrade y Revisión de Performance de controles F6 de equipos reconectores de red eléctrica Sasipa.	6.600	
	Estudio	40014223	Mejoramiento Sistema Eléctrico Rapa Nui Etapa 2	121.600	
	Estudio	No Requiere	Estudio de Optimización de la Planta de Generación y Red de Distribución	21.000	
	Inversión	30459965		Adquisición de Vehículo con Equipo de Lavado de Aisladores Eléctricos	16.400
		40026026		Construcción de Planta Fotovoltaica	27.100
		No Requiere		Reposición de Equipos de Protección	9.000
		No Requiere		Reposición de Equipos Seccionadores en Media Tensión	9.000
		No Requiere		Estudio de Funcionamiento de la Central	30.000
		No Requiere		Repuestos para equipos GED#2, GED#4 y GED#6	30.000
		No Requiere		Estudio para reparación de Sistema de Red de Incendio de Central de Mataveri	30.000
		No Requiere		Estudio para el Reemplazo de los Estanques de la Central de Mataveri	30.000
		No Requiere		Adquisición de Instrumentos y equipos menores para la Central de Mataveri	10.000
		40033522		Conservación Grupos Electrógenos N° 1 y 6	428.000
	Inversión	Sin ficha	Adquisición, vía licitación 4 transformadores	13.400	
	Total Inversiones Serv. Eléctrico				782.100
Serv. Agua Potable	Inversión	No Requiere	Adquisición de equipamiento de control de caudal y niveles para los estanques de Puna Pau y Ara Piki.	8.000	
			Normalización y Acreditación Laboratorio Microbiológico Isla de Pascua, año 2022	9.000	
			Adquisición de 2 Bombas de pozo profundo para área de agua potable	20.000	
	Inversión	No Requiere	Reparación, vía Licitación Pozo 29	29.000	
	Inversión	40018440	Reposición Estanque Agua Potable Ara Piki Isla de Pascua	20.000	
Total Inversiones Serv. Agua Potable				86.000	
Serv. Muellaje	Estudio	No Requiere	Estudios para el Desarrollo de Proyectos en muelle de Haga Piko	18.000	
	Estudio	No Requiere	Modificación de Diseño y especialidades de Galpón de Hanga Piko	13.000	
Total Inversiones Serv. Muellaje				31.000	
Otros	Inversión	No Requiere	Inversiones Tecnológicas Menores	30.000	
	Inversión	No Requiere	Adquisición de Herramientas Menores	10.000	
	Inversión	No requiere	Conservación, Mejoramiento y Construcción de Dependencias de SASIPA.	20.000	
	Inversión	No requiere	Adquisición, vía licitación, de 2 servidores y su traslado a Isla de Pascua	9.000	
	Inversión	No Requiere	Mejoramiento Instalaciones de Poike	16.000	
Total Otros Proyectos				85.000	
TOTAL INVERSIONES				984.100	

SASIPA SpA. deberá rendir cuenta de los recursos transferidos en conformidad a lo dispuesto en el artículo 27 de la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República, y las normas que le imparta CORFO, siempre que estas últimas no contradigan lo establecido en la resolución del Órgano de Control, ya individualizada.

SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA
Notas a los estados financieros intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021
En miles de pesos chilenos (M\$)



Para el periodo 2022 la Ley de Presupuestos asigno M\$1.014.000 para el subtítulo 33, pero el decreto presupuestario no entregó recursos para inversiones.

28. Aprobación estados financieros

Con fecha 28 de noviembre de 2022, en sesión ordinaria de Directorio, éstos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros lo que queda consignado en el Acta N°698.

29. Hechos relevantes

Con fecha 18 de octubre de 2022 el Consejo Directivo del SEP acordó recomendar al Directorio de Sasipa SpA, con motivo de la renuncia del Sr. Reinaldo Fuentealba al cargo de director de la empresa, a la Sra. Carmen Gloria San Cristóbal, quien en reunión de Directorio de fecha 26 de octubre de 2022, aceptó el cargo como nueva directora de la empresa que se encontraba vacante.

Con fecha 29 de abril de 2020 mediante Decreto Exento N°136 del Ministerio de Hacienda, se autoriza a la Sociedad a contratar en el sistema financiero nacional, la apertura de una línea de crédito por hasta M\$ 1.200.000 con propósitos de financiamiento de capital de trabajo, ya que, se estimó un déficit operacional por el no pago de las cuentas de energía eléctrica y agua potable mientras se extienda el estado de catástrofe decretado por el gobierno.

Este decreto venció con fecha 30 de septiembre de 2021 y ha sido renovado mediante el Decreto Exento 267, del 23 de julio 2021, en las mismas condiciones anteriores, es decir una línea de crédito por hasta M\$1.200.000, con propósito de financiamiento de capital de trabajo, extendiendo el plazo de la vigencia de la misma hasta el 30 de septiembre de 2022.

Esta operación crediticia fue renovada por el mismo monto hasta el 30 de septiembre de 2023 a través de Decreto Exento N° 192 de fecha 20 de septiembre de 2022.

El servicio de la deuda originada por las operaciones indicadas se ha realizado con cargo a recursos propios y continuará de la misma forma.

30. Hechos posteriores

Con la finalidad de cubrir el déficit operacional la Dirección de Presupuesto aprobó fondos complementarios para gasto corriente del ST-24. El detalle de los depósitos es el siguiente:

1. 13 de octubre de 2022 M\$ 225.403, monto que corresponde a la diferencia entre la Ley de Presupuesto y el Decreto Ley N° 608.
2. 04 de noviembre 2022 M\$ 1.100.000, según toma de razón N° 1.631 por M\$ 1.454.000, monto que corresponde a recursos adicionales.
3. Adicionalmente, con fecha 04 de noviembre 2022 existe un traspaso de fondos destinado a inversiones del ST-33 por M\$ 349.900.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la empresa ha pagado el total de lo adeudado de la línea de crédito señalado en nota N° 11, con los fondos adicionales entregados por la Dirección de Presupuesto, señalados en párrafo anterior.

Entre el 01 de octubre y el 28 de noviembre de 2022, no han ocurrido otros hechos que afecten estos estados financieros.